Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 149 m2, Colomiers (31770)

Annonce **C1343495** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

A louer au premier étage d'un immeuble de standing avec ascenseur, un plateau de bureaux en bon état d'une surface locative de 149 m2.

Idéalement situé dans une zone attractive et dynamique, profitez d'un environnement de travail de qualité avec de nombreux restaurants à proximité immédiate.

L'espace se compose de :

- Un grand Open Space modulable et lumineux.

- 3 bureaux fermés pour plus de confidentialité.

- Un espace cuisine dédié.

- Locaux entièrement climatisés.

- 6 places de parking sécurisées incluses.

CONDITIONS LOCATIVES :

Type de bail : Commercial.

(soit 1 500 euros HT/HC par mois).

Loyer trimestriel : 4 500 euros HT/HC.

Provisions sur charges : 1 875 euros / trimestre (chauffage et clim compris).

Taxe foncière : 875 euros HT / trimestre.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC.

Honoraires de gestion technique : 2,5 % HT des sommes appelées TTC.

Honoraires preneur : 15 % du loyer annuel HT Frais de rédaction d'acte : 400 €HT.

Surface commerciale : 149 m²

Loyer mensuel : 1 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Colomiers (31770), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Colomiers : **34 603 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.