Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Paris 7ème (75007)

Annonce **C1343494** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Paris (75007) : Restaurant de 152 m2, grosse extraction - licence IV + terrasse situé sue un bon secteur.

Situé dans le prestigieux TRIANGLE d'OR du 7ème arrondissement, à proximité de la TOUR EIFFEL.

Restaurant de bonne réputation avec une clientèle haut de gamme fidélisée depuis près de 18 ans, de bureaux, de résidents et de touristes.

Cet établissement d'une superficie totale de près de 152 m2 dispose :

- d'un bar.

- Une salle climatisée d'une capacité de 50 couverts.

- Une cuisine bien équipée du matériel professionnel, avec une EXTRACTION 400 aux normes sécuritaires, gaz et électricité triphasé.

- Licence IV.

AU SOUS-SOL :

- Des toilettes séparées H/F avec un lavabo chacune.

- Une pièce équipée d'une chambre froide, une cave à vins, réserve et un monte-charge.

- Une autre pièce avec vestiaires et aménagée d'une douche.

- Et deux autres pour les réserves et le stockage.

- Une vitrine de 9 mètres linéaires avec une terrasse éphémère de 18 places.

Situé dans un secteur connu pour son prestige et sa population aisée, à proximité de la Tour Eiffel, sur une rue avec une forte concentration de commerces dans un quartier présentant de nombreux sites touristiques, des bureaux gouvernementaux, des ambassades, ainsi que des résidences de luxe qui contribue à son dynamisme commercial.

Bail 3/6/9.

Renouvelé en 2025.

Prix de cession : 380 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 152 m²

Loyer mensuel : 3 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **239 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 7ème (75007), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 7ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.