

## PMU, Presse, Tabac, 82 m<sup>2</sup> près d'Annecy (74000)

Annonce C1343493 postée le 13/février/2026

### Description de l'activité

---

Tabac, Française des jeux, presse situé au cœur d'une commune dynamique proche d'Annecy.

Cet établissement dispose d'un espace de vente composé de plusieurs linéaires facile à travailler pour une personne seule.

Magasin rénové avec matériel récent fonctionnel.

- Clientèle fidélisée d'habitues toute l'année et touristes en période estivale.

Ouvert du mardi au dimanche 7h30 a 20h congés annuels 4 semaines.

Bail 3/6/9 récent de 2025.

La bonne surprise : Petit studio sur l'arrière.

Idéal pour un couple ou 2 personnes.

Possibilité de développer PMU, CAVE A CIGARES.

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur 27 000 €.

**Surface commerciale :** 82 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 175 €

### Éléments chiffrés :

EBE	100 000 €
-----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Type de repreneur recherché :

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

