Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Sandwicherie / Snack avec terrasse, Bayeux (14400)

Annonce **C1343490** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Proche des plages du débarquement ce fonds de snacking pizzeria, vente sur place ou à emporter, idéalement situé parking à proximité.

Cet établissement de bonne réputation dispose de deux terrasses de 30 places et 25 places, d'un bel espace accueil clientèle pour la vente à emporter et d'une salle de près de 20 couverts ouvert sur une vitrine de près de 12 mètres, chiffre d'affaires en forte progression et possibilité de développer un rayon épicerie boulangerie et restauration traditionnelle.

Surface totale de près de 200m2, réserve, cuisine professionnelle équipée et aux normes, matériel en bon état.

Toilettes aux normes PMR.

Les propriétaires actuels ont su fidéliser la clientèle locale et touristique avec des produits de qualité et un accueil sympathique.

Le plus bail récent 3/6/9, plus le foncier.

Belle affaire avec un fort potentiel de développement.

Cession du fonds à 198 000 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 15 000 € Hors taxe à charge de l'acquéreur soit 180 000 € net vendeur.

Possibilité d'acquérir les murs 286 000 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 13350 euros HT soit 270 000 € net.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **55**

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**198 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Bayeux : **13 843 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.