

Restauration rapide 12 couverts avec terrasse, Chennevières-sur-Marne (94430)

Annonce **C1343489** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de restauration rapide avec cuisson sur place, idéalement situé dans une commune dynamique du Val-de-Marne, à proximité immédiate de plusieurs axes passants et zones commerciales.

Ce local de 40m2, récemment rénové, est doté d'une extraction professionnelle de 400, d'une terrasse de 6 couverts et de 12 places assises à l'intérieur, dans un cadre optimisé pour le flux rapide et la vente à emporter.

Son bail commercial 3/6/9 signé en 2024 et son loyer maîtrisé de 5.000 euros par trimestre TTC offrent une sécurité d'exploitation.

Situé dans un environnement à fort potentiel de développement, le commerce dispose d'un accès direct à un grand parking à proximité, d'une visibilité renforcée et d'une configuration très fonctionnelle.

Le matériel est récent, aucun travaux à prévoir.

L'affaire est idéal pour une première acquisition, une reconversion ou un développement multi-points de vente.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **6**

Surface commerciale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 426 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **55 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Chennevières-sur-Marne (94430), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Chennevières-sur-Marne : **18 261 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.