

Bar, Tabac, Loto avec terrasse près de Plancoët (22130)

Annonce **C1343488** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Opportunité unique idéalement située dans un bourg dynamique, à seulement 1 km de la gare et à 15 minutes de la Côte d'Émeraude.

Bar Tabac, Française des jeux bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidélisée.

- Bar rénové avec une terrasse plein Sud, propice à l'extension de l'activité.
- Emplacement de choix sur la route principale, avec un parking à proximité.
- Clientèle locale stable et régulière, offrant un potentiel de développement important.
- Murs loués à la mairie, garantissant une stabilité locative Possibilité d'élargir l'offre de produits et services pour attirer une clientèle plus large.

Développement d'événements et d'animations pour dynamiser l'activité.

Expansion des services de jeux et d'épicerie pour augmenter le chiffre d'affaires.

Personnel : 1 salarié à temps plein Une affaire saine, idéal pour un couple ou un exploitant seul, avec un réel potentiel de croissance.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 60 m²

Éléments chiffrés :

CA	303 000 €
EBE	80 000 €
Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **166 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Plancoët (22130), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.