Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 146 m2, Colomiers (31770)

Annonce **C1343483** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

A louer : Bureaux en bon état d'une 146 m2, situés au premier étage d'un bâtiment moderne et sécurisé, ces locaux offrent un cadre de travail lumineux et fonctionnel.

Idéalement situé dans une zone attractive et dynamique, dans un environnement de travail de qualité avec de nombreux restaurants à proximité immédiate.

- Locaux entièrement climatisés.

- 5 places de parking sécurisées incluses.

CONDITIONS LOCATIVES :

Type de bail : Commercial.

Loyer trimestriel : 4 375 euros HT/HC.

Provisions sur charges : 1 700 euros/Trimestre (chauffage et climatisation compris dans les charges).

Taxe foncière : 825 € HT/HC/Trimestre.

Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT/HC.

Honoraires de gestion technique : 2,5 % HT des sommes appelées TTC.

Honoraires preneur : 15 % du loyer annuel HT.

Frais de rédaction d'acte : 400 € HT.

Surface commerciale : 146 m²

Loyer mensuel : 1 458 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Colomiers (31770), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Colomiers : **34 603 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.