

Local commercial / bureau ou professionnel de 300 m2, Beaucouzé (49070)

Annonce **C1343479** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Local commercial / bureau ou professionnel d'une surface de 300 m2 avec 15 places de parking idéalement situé sur la commune de BEAUCOUZE (Secteur DECATHLON).

Plateau de 8 bureaux au premier étage, entièrement reconfigurable selon la nécessité.

Accès et sanitaires PMR Chauffage gaz et Climatisation réversible.

Entrée privative et sortie de secours.

Disponibilité : 1mars 2026.

Taxe Foncière à la charge du preneur : 2350 euros.

Honoraires HT à la charge du preneur : 3.900 HT (soit 27% des 12 premiers mois de loyer HT + 1 300 euros HT de rédaction de bail).

Surface commerciale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Beaucouzé (49070), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Beaucouzé : **5 148 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.