Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Traiteur, 40 m2 dans un quartier résidentiel et d'affaires,, Montpellier (34000)

Annonce **C1343476** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - traiteur dans un quartier dynamique résidentiel et d'affaires.

Située au cœur d'un quartier vivant mêlant habitations et bureaux, cette boucherie-traiteur bénéficie d'un emplacement stratégique avec une clientèle fidèle et régulière.

Local bien agencé de 40 m2.

Le commerce profite d'un environnement commerçant attractif et d'un flux constant tout au long de la semaine.

Fermeture hebdomadaire : Samedi après-midi, dimanche et lundi

Bail commercial renouvelé en 2024 et valide jusqu'en juin 2033.

Loyer de 765 € HT + 72 € HT de charges par mois.

Possibilité de louer un garage à proximité pour stationnement à 95 € par mois.

Idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine avec de belles perspectives d'évolution.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 765 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	239 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**110 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.