Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pâtisserie, salon de thé - vente sur place et, emporter dans un quartier vivant,, Paris (75002)

Annonce **C1343475** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Paris (75002) : Cession d'un fonds de commerce de pâtisserie, salon de thé - vente sur place et à emporter situé dans un secteur à fort flux piéton et à fort pouvoir d'achat.

Activité : Pâtisserie, salon de thé - vente sur place et à emporter.

Le local développe une surface totale d'environ 85 m2, comprenant :
- Une salle d'environ 20 places assises.
- Un comptoir avec vitrine.
- Un espace de préparation équipé.
- Sanitaires.
- Une cave - sous-sol non exploitée, offrant un potentiel d'optimisation (stockage, organisation).
- Absence d'extraction.
- Le local bénéficie d'un linéaire vitrine d'environ 4 mètres, rare dans le secteur.

Conditions financières :
- Loyer actuel : 2 580 € / mois, charges comprises.
- Loyer de marché estimé : environ 3 250 € / mois.
Économie de loyer significative.
- Bail commercial 3/6/9 - reste environ 6,5 ans.

Atouts clés :
- Emplacement premium à Paris 2.
- Un quartier vivant, clientèle locale et touristique.
- Local clé en main. Matériel et agencement qualitatifs.
- Fort potentiel de développement : Snacking froid, vente à emporter, livraison.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

Prix du fonds de commerce de 80.000 € + les honoraires de 12.000 € HT.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 83 m²

Loyer mensuel : 2 580 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **84 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.