Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Glacier, Restaurant, Sandwicherie / Snack avec terrasse sur un axe passant,, Saint-Paul-de-Vence (06570)

Annonce **C1343474** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Saint-Paul-de-Vence (06570) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, snack, glacier de 100 m2 idéalement situé.

Une affaire à fort potentiel dans l'un des villages les plus prisés de la Côte d'Azur.

Un emplacement stratégique :
- Idéalement placé sur un axe très passant, le fonds de commerce bénéficie d'une belle visibilité. La proximité avec des parkings, rares pour ce village, est un atout majeur, garantissant un flux constant de clients et facilitant l'accès pour tous.

Des caractéristiques complètes pour une exploitation optimale :

- Le local commercial de 150 m2 comprend une salle de restaurant chaleureuse, une terrasse couverte offrant une vue imprenable sur les remparts de Saint-Paul-de-Vence et la Baie de Marine - Baie des Anges et CAP d'Antibes.
- Un bar fonctionnel, une cuisine entièrement équipée.
- En sous-sol, un espace de 50 m2, idéal pour le stockage ou d'autres aménagements.

L'affaire est en angle, offrant un linéaire de vitrine de 20 mètres pour une visibilité maximale.

Un potentiel de développement avec un chiffre d'affaires moyen de 550 000 € ; cette affaire est déjà solide, mais son potentiel de développement est immense.

L'emplacement stratégique, la grande capacité d'accueil et les facilités de stationnement offrent des perspectives de croissance considérables.

Possibilité notamment de développer les plages horaires d'exploitation pour maximiser vos revenus (l'établissement a 110 jours de fermeture).

Des opportunités offertes par un service continu du petit-déjeuner au dîner, ou l'organisation d'événements privés.

- Prix de vente de 750 000 € net vendeur.
- Prix de vente de 802 500 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 7,00% TTC soit 5,83% HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 160 €

Éléments chiffrés :

CA	510 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **802 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-de-Vence (06570), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-de-Vence : **3 540 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.