

## Local commercial de 40 m<sup>2</sup> pour plusieurs activités dans un quartier et vivant,, Valence (26000)

Annonce C1343472 postée le 13/février/2026

### Description de l'activité

---

Drôme - Valence (26000) : A louer un local commercial situé dans l'hyper centre-ville, sur un secteur privilégié.

Une jolie boutique d'angle offrant une belle visibilité dans un quartier très commerçant et vivant.

Le local dispose d'une surface commerciale de 25 m<sup>2</sup> ainsi qu'une arrière boutique de 15m<sup>2</sup>. Fibre optique disponible. Climatisation réversible récente.

Toutes activités possibles sauf nuisances et restauration.

- Loyer mensuel de 600 € net (non soumis à TVA).
- Charges mensuelles : 86 euros (correspondant à la mensualisation de la taxe foncière).
- Dépôt de garantie de 2 mois de loyer.

**Surface commerciale :** 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 7 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**