

Local commercial de 40 m2 pour plusieurs activités dans un quartier et vivant,, Valence (26000)

Annonce **C1343472** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A louer un local commercial situé dans l'hyper centre-ville, sur un secteur privilégié.

Une jolie boutique d'angle offrant une belle visibilité dans un quartier très commerçant et vivant.

Le local dispose d'une surface commerciale de 25 m2 ainsi qu'une arrière boutique de 15m2. Fibre optique disponible. Climatisation réversible récente.

Toutes activités possibles sauf nuisances et restauration.

- Loyer mensuel de 600 € net (non soumis à TVA).
- Charges mensuelles : 86 euros (correspondant à la mensualisation de la taxe foncière).
- Dépôt de garantie de 2 mois de loyer.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 7 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.