

## Local commercial de 50 m2, Royan (17200)

Annonce **C1343471** postée le **13/février/2026**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime, dans la commune de Royan (17200) : A louer un local commercial d'une superficie d'environ 50 m2 avec vitrine, en très bon état et chauffage électrique. Parking sur le devant

- Loyer de 880 € HT plus TVA.
- Les honoraires de 2 112 € TTC.
- Les honoraires de 2 112 € sont à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 80 € / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 880 €.

DPE vierge.

**Surface commerciale** : 50 m²

**Surface totale** : 50 m²

**Loyer mensuel** : 880 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.