

Local d'activité / Entrepôt, 450 m2 dans une zone d'activité,, Questembert (56230)

Annonce **C1343470** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Morbihan - Questembert (56230) : A la location un local d'activité récent situé au cœur d'une zone d'activité dynamique bénéficiant d'un environnement professionnel de qualité et d'un axe passant offrant une belle visibilité.

Le bien s'adresse idéalement aux chefs d'entreprises, artisans, commerçants et investisseurs à la recherche d'un site fonctionnel, accessible et adapté à une activité professionnelle polyvalente.

Implanté sur un terrain clos d'environ 1 291 m2 avec portail électrique, le bâtiment développe une surface bâtie totale d'environ 350 m2, complétée par une partie préau d'environ 100 m2, offrant ainsi de multiples possibilités d'exploitation. L'ensemble bénéficie d'un espace extérieur bitumé permettant le stationnement et la manœuvre de véhicules, dans un environnement sécurisé et facilement accessible.

Le bâtiment se compose d'une partie bureaux d'environ 140 m2 comprenant un espace d'accueil, deux open-spaces, des sanitaires ainsi qu'une salle d'eau, offrant des conditions de travail confortables et fonctionnelles. La partie entrepôt, d'une surface d'environ 200 m2, est parfaitement adaptée au stockage, à la logistique légère ou à une activité artisanale, et dispose de deux portes sectionnelles facilitant les flux et les livraisons. L'ensemble bénéficie d'une conception récente avec isolation double peau, d'une hauteur sous plafond adaptée aux activités professionnelles, d'un raccordement à la fibre optique et du respect des normes PMR.

Le local d'activité constitue une opportunité, alliant visibilité, accessibilité, fonctionnalité et qualité de construction, dans un environnement professionnel attractif.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 450 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Questembert (56230), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Questembert : **7 319 (sos villages)**

Photos

