

Local d'activité de 124 m2 dans un village d'entreprises,, Vannes (56000)

Annonce **C1343469** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Morbihan - Vannes (56000) : A la location un local d'activité neuf situé au sein d'un village d'entreprises dynamique, dans un environnement professionnel recherché et à proximité immédiate des principaux axes routiers, offrant une excellente accessibilité pour les chefs d'entreprises, artisans, commerçants et investisseurs.

Le local d'activité développe une superficie totale d'environ 124 m2, comprenant un espace de bureaux aménagé de 25 m2 avec kitchenette, un sanitaire indépendant et un entrepôt d'environ 100 m2 bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, idéal pour le stockage, la logistique légère ou une activité artisanale. L'ensemble est en état neuf et propose des prestations techniques soignées, notamment une isolation double peau garantissant confort thermique et performance énergétique, ainsi qu'un site entièrement clôturé au sein d'un village d'entreprises sécurisé.

Le local dispose également d'une porte sectionnelle facilitant les livraisons et les manœuvres, ainsi que de deux places de parking privatives, apportant un confort supplémentaire au quotidien pour les utilisateurs et leurs visiteurs.

Cet emplacement stratégique à Vannes permet de conjuguer visibilité, accessibilité et fonctionnalité, dans un cadre professionnel adapté au développement d'une activité.

Surface commerciale : 124 m²

Surface totale : 124 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

