Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto, Brasserie avec terrasse sur un axe passant,, Thiers (63300)

Annonce **C1343468** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Thiers (63300) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU avec activité petite brasserie.

Établissement implanté sur un axe passant, bénéficiant d'un stationnement aisé et d'une belle terrasse.

La superficie offre un réel confort d'exploitation et surtout un levier d'organisation et de développement : Les volumes permettent de repenser les espaces, d'optimiser les flux et d'amplifier l'activité petite brasserie, véritable axe de progression.

Affaire dynamique, en évolution :
- Chiffre d'affaires : 435 000 €, en hausse.
- Total commissions : 155 000 €.

Logement de fonction inclus.

Structure saine, base solide.

Potentiel identifié sans remise en cause de l'existant.

Prix de vente de 540 000 € FAI (500 000 € net vendeur).

Possibilité d'acquérir les murs en complément du fonds, sans obligation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 420 m²

Surface totale : 420 m²

Éléments chiffrés :

CA	435 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **485 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Thiers (63300), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Thiers : **11 932 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.