

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone dynamique,, Lyon (69002)

Annonce **C1343466** postée le **13/février/2026**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69002), cœur de presqu'île : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant d'angle avec Licence IV situé sur un secteur très commerçant ; bel environnement.

Petite terrasse annuelle et une estivale.

Le lieu a été entièrement rénové, les rénovations sont de qualité. Tout est aux normes, cuisine, extraction, ERP, PMR.

La Licence IV n'est pas exploitée mais elle ne demande qu'à l'être compte tenu de l'emplacement.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 115 m²

**Surface totale** : 115 m²

**Loyer mensuel** : 2 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **240 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.