

Local commercial Glacier, Confiserie, Chocolatier, 75 m2 sur un axe passant,, Nîmes (30000)

Annonce **C1343463** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : Opportunité d'investissement - à céder des murs commerciaux occupés situés dans un quartier recherchés.

Local de 75 m2, actuellement loués sous une belle enseigne, situés sur un emplacement stratégique.

Avec une devanture élégante et de grandes vitrines, il offre une belle visibilité pour capter une clientèle nombreuse.

Le local, entièrement rénové tout récemment, notamment son installation électrique, comprend une climatisation réversible, une plomberie moderne, des sols, des sanitaires et des murs impeccables.

L'emplacement très passant et la belle occupation en font un investissement de choix dans un secteur dynamique et prisé.

Charges annuelles de 1764 € HT, à la charge du locataire, couvrant la taxe foncière et les charges de copropriété.

Une opportunité pour un investisseur.

Prix de vente des murs occupés de 277 000 €, les honoraires de commercialisation toutes taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 22 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **277 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.