Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 260 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1343462** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : A louer un entrepôt et bureaux sécurisés de 260 m2 situés à proximité immédiate du périphérique sud, des autoroutes a9 et a54, ainsi que des transports en commun. Cet emplacement permet une accessibilité optimale pour les équipes, les clients et les partenaires.

Les locaux en parfait état, allient bureaux modernes et espace d'activité fonctionnel, le tout dans un environnement sécurisé et facilement accessible.

Le bien, intégré dans une copropriété sécurisée et doté de places de parking, s'adapte à toutes les activités. Les bureaux, climatisés et équipés d'une baie de brassage, offrent une surface d'accueil spacieuse pour présenter vos produits ou recevoir les clients, complétée par deux bureaux, une salle de repos avec coin cuisine et des toilettes. L'entrepôt, polyvalent et fonctionnel, dispose d'un sol en dalle béton, de fenêtres apportant une lumière naturelle, d''une porte sectionnelle et d'une porte piétonne.

Cette opportunité permet de s'installer dans des locaux immédiatement opérationnels.

- Un bail commercial neuf 3/6/9 est proposé.
- Loyer mensuel de 2 667 € HT.
- Charges mensuelles : 398 € HT, taxe foncière incluse.
- Les honoraires de commercialisation de 4 800 € HT à la charge du preneur.

Disponibilité prochaine.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer annuel : 32 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.