

Local commercial de 166 m² pour différentes activités sur une artère passante,, Nîmes (30000)

Annonce C1343461 postée le 13/février/2026

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : A louer un local commercial de 166 m² situé au cœur historique de la ville, sur une artère passante et commerçante, proche des célèbres arènes de Nîmes.

Le lieu est idéalement situé pour capter une clientèle nombreuse et variée.

Le local climatisé, entièrement rénové et fonctionnel, se compose d'une vaste pièce principale lumineuse et modulable ainsi que de deux mezzanines aménagées, offrant des possibilités supplémentaires d'organisation. Il dispose également d'un espace cuisine et de stockage, de toilettes aux normes PMR. La belle vitrine, ouverte sur une rue animée, sera un atout majeur pour attirer l'attention et valoriser votre enseigne.

Le bien convient parfaitement à une grande variété d'activités commerciales, sans extraction, de services ou de bureaux.

Le local est disponible immédiatement et représente une opportunité sur le marché nîmois.

- Loyer mensuel de 3 000 € HT.
- Charges mensuelles de 450 €.
- Les honoraires de commercialisation de 10 800 € hors taxes à la charge du preneur.

Surface commerciale : 166 m²

Surface totale : 166 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.