

## Local commercial ou d'activité de 195 m2, Gap (05000)

Annonce **C1343459** mise à jour le **11 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes - Gap (05000) : A louer un local commercial - d'activité bien situé sur la commune.

Situé au Sud de Gap, dans un secteur facilement accessible, le local commercial ou d'activité développe une superficie de 195 m2 au sol.

Le bien dispose d'une belle hauteur sous plafond de 5,74 mètres, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation (stockage, artisanat, activité professionnelle hors activités interdites).

Caractéristiques principales :

- Dalle renforcée.
- Trois portes sectionnelles de 5 m x 5 m.
- Grand parking goudronné devant le local.
- Parking fermé et sécurisé.
- Accès facile pour véhicules utilitaires et poids lourds.

Environnement fonctionnel et adapté à une activité nécessitant du volume et de la logistique.

Taxe foncière : 4 000 € / an.

Activités non autorisées : - Vente de véhicules (VO et neufs), garage automobile, contrôle technique.

- Les honoraires de 6 120 € HT à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 3 400 €.

Non soumis au DPE.

**Surface commerciale** : 195 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 195 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Emplacement.
- Grand Parking.

**Loyer mensuel** : 1 700 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué?

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Gap : **41 170 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**