

Local commercial Pizzeria avec terrasse, La Fouillade (12270)

Annonce **C1343458** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Aveyron - La Fouillade (12270) : Idéalement situés dans un village de l'Aveyron, à vendre les murs d'un local commercial de 204 m2 exploité en pizzeria.

Salle de restaurant de 62 m2, cuisine de 59 m2, toilettes de 5 m2, cour intérieure privative de 16 m2, garage ou espace de stockage de 62 m2 pouvant servir d'extension du restaurant.

Cuisine équipée : Hotte, friteuse, four, chambres froides, pétrin, etc.

Possibilité de mettre une terrasse sur l'espace public sous les platanes de la place.

Restaurant immédiatement exploitable.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Bien non soumis au DPE.

Local en copropriété :

- Pas de procédure en cours.
- Charges de copropriété : 30 € par trimestre.
- Nombre de lots : 4.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 204 m²

Surface totale : 204 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **84 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **La Fouillade (12270), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à La Fouillade : **1 151 (sos villages)**

Photos

