

Restaurant 70 couverts dans un quartier fréquenté,, Paris (75002)

Annonce **C1343457** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Paris (75002) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant traditionnel d'environ 70 couverts qui bosse super bien depuis 8 ans, idéalement placé dans le 2ème arrondissement de Paris.

L'affaire est propre, et bien tenue.

Un quartier très recherché : Bureaux, sorties de bureaux, tourisme de qualité, quartier de vie et de destination. La clientèle est très fidèle.

Caractéristiques :

- Surface totale d'environ 160 m2.
- Deux salles de 70 couverts au total,
- Belle et grande cuisine de plain pied : 16 m2 environ avec gaz de ville et électricité triphasée.
- Extraction tubée externe 400 mm déclarée.
- Matériel bien entretenu.
- Au sous-sol : Une grande cave de 35 m2 environ.
- Chambre froide compartimentée.
- CA 2025 : autour de 520.000 € HT.
- CA 2024 : 538 300 € HT.
- CA 2023 : 537000 € HT.
- Loyer mensuel intéressant pour le quartier et la capacité : 3.860 €, pas de TVA.
- Provision sur charges : 470 €, eau et chauffage compris.

Bel outil de travail pour une équipe avertie.

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 158 m²

Surface totale : 158 m²

Loyer mensuel : 3 860 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	538 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **602 800 €**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

