Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie - vallée du Rhône, sud Ardèche (07)

Annonce **C1343453** mise à jour le **10 septembre 2026**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie gérée uniquement en couple dans une commune en pleine mutation en sud Ardèche (07), à deux pas de la vallée du Rhône.

De nombreux investissement réalisés notamment dans le fournil avec remplacement du four, chambres de pousse, armoire froid négatif, laboratoire pâtisserie.

Clientèle de proximité fidélisée.

CA 2025 de 133 000 € et de 163 000 € en 2024 avec une exploitation plus poussée de la pâtisserie.

Loyer très faible de 680 € / mois pour le magasin, le grand fournil et un logement de fonction au-dessus à rénover (menuiseries déjà refaites).

Idéal pour une première installation ou croissance externe.

Prix de vente attractif de 45 000 € FAI (accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus).

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 680 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
163 000 € (HT)	133 000 € (HT)	
112 000 € (HT)	€ (HT)	
61 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**45 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**1 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.