

## Boulangerie - vallée du Rhône, sud Ardèche (07)

Announce **C1343453** postée le **13/février/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie gérée uniquement en couple, dans une commune en pleine mutation en sud Ardèche (07), à deux pas de la vallée du Rhône.

De nombreux investissement réalisés notamment dans le fournil avec remplacement du four, chambres de pousse, armoire froid négatif, laboratoire pâtisserie.

Loyer très faible de 680 € / mois pour le magasin.

Le grand fournil et un logement de fonction au-dessus à rénover (menuiseries déjà refaites).

Clientèle de proximité fidélisée.

CA 2025 de 133 000 € et de 163 000 € en 2024 avec une exploitation plus poussée de la pâtisserie pour un prix de vente attractif de 90 000 € FAI (accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus).

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 680 €

### Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
163 000 € (HT)	133 000 € (HT)	
112 000 € (HT)	€ (HT)	
61 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

