

## Boulangerie - vallée du Rhône, sud Ardèche (07)

Annonce **C1343453** mise à jour le **21 mai 2026**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie gérée uniquement en couple dans une commune en pleine mutation en sud Ardèche (07), à deux pas de la vallée du Rhône.

De nombreux investissements réalisés notamment dans le fournil avec remplacement du four, chambres de pousse, armoire froid négatif, laboratoire pâtisserie.

Clientèle de proximité fidélisée.

CA 2025 de 133 000 € et de 163 000 € en 2024 avec une exploitation plus poussée de la pâtisserie.

Loyer très faible de 680 € / mois pour le magasin, le grand fournil et un logement de fonction au-dessus à rénover (menuiseries déjà refaites).

Idéal pour une première installation ou croissance externe.

Prix de vente attractif de 65 500 € FAI (accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus).

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 680 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
163 000 € (HT)	133 000 € (HT)	
112 000 € (HT)	€ (HT)	
61 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **65 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**