

Tabac, presse, FDJ, PMU, bimbeloterie, cigarettes électroniques, Caen (14000)

Annonce C1343451 postée le 12/février/2026

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, PMU, bimbeloterie, cigarettes électroniques. Possibilité de stationnement à proximité du magasin.

Locaux d'une surface d'environ 50 m² comprenant un magasin, une réserve avec bureau et un sanitaire.

Affaire fermée le dimanche.

Bonne rentabilité (EBER de près de 130 000 € avant déduction des rémunérations et cotisations sociales).

Pas de personnel à reprendre.

Très faible loyer mensuel.

L'affaire peut être tenue par une seule personne.

Prix net vendeur de 390 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 66 m²

Points fort :

- Bonne rentabilité.
- Faible loyer.

Loyer mensuel : 180 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **409 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.