Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, FDJ, PMU, bimbeloterie, cigarettes électroniques, Caen (14000)

Annonce **C1343451** postée le **12/février/2026**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, PMU, bimbeloterie, cigarettes électroniques. Possibilité de stationnement à proximité du magasin.

Locaux d'une surface d'environ 50 m² comprenant un magasin, une réserve avec bureau et un sanitaire.

Affaire fermée le dimanche.

Bonne rentabilité (EBER de près de 130 000 € avant déduction des rémunérations et cotisations sociales).

Pas de personnel à reprendre.

Très faible loyer mensuel.

L'affaire peut être tenue par une seule personne.

Prix net vendeur de 390 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 66 m²

Points fort :
- Bonne rentabilité.
- Faible loyer.

Loyer mensuel : 180 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**409 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.