

Restaurant 84 couverts en plein centre d'une zone dynamique,, Toulouse (31200)

Annonce **C1343424** mise à jour le **17 février 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé au cœur d'une zone dynamique regroupant entreprises, plateformes logistiques, bureaux et pôles d'activités. Le secteur bénéficie d'une forte fréquentation le midi grâce à une clientèle de professionnels et salariés, avec un potentiel de développement en soirée et le week-end (événementiel, privatisations, restauration thématique).

L'établissement développe une surface d'environ 315 m2 et propose :

- 84 couverts en intérieur.
- Cuisine professionnelle aux normes.
- Extraction en toiture.
- Chambre froide.
- Établissement entièrement équipé, prêt à exploiter.
- Activité actuelle de restauration traditionnelle.
- Possibilité toute activité de restauration.

Outil de travail fonctionnel ; aucun investissement immédiat à prévoir.

Affaire idéale pour un restaurateur souhaitant s'implanter dans un secteur stratégique de Toulouse ou développer un nouveau concept.

Une opportunité dans un secteur en plein développement.

Prix de cession, les honoraires d'agence inclus de 166 200 € sont à la charge du cessionnaire.

Renseignements et dossier complet sur demande.

Nombre de places en salle : **84**

Surface commerciale : 315 m²

Surface totale : 315 m²

Loyer mensuel : 2 532 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 960 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.