

Local commercial Supérette, Alimentation dans une zone animée,, Montpellier (34000)

Annonce **C1343423** mise à jour le **17 février 2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre des murs commerciaux occupés par une enseigne nationale d'alimentation générale d'une surface d'environ 149 m2, situés sur une place connue de la ville.

Le loyer annuel actuel est de 49 344,60 € hors taxes, hors charges, hors taxe foncière.

Rentabilité acte en main de : 6,18 % triple net.

- Prix de vente : 700 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 42 000 € HT sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 148 m²

Surface totale : 148 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 49 344 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **750 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 486 €**

Montant honoraires : **50 %**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.