

## Restaurant, Montpellier (34000)

Annonce C1343422 postée le 12/février/2026

### Description de l'activité

---

Opportunité rare à Montpellier : fonds de commerce de restauration rapide idéalement situé au cœur d'un espace commercial dynamique, bénéficiant d'un grand parking gratuit à proximité immédiate, un atout majeur pour capter une clientèle régulière et de passage. D'une superficie d'environ 96m<sup>2</sup>, ce local fonctionnel comprend 20m<sup>2</sup> environ dédiés à la cuisine et dispose d'une extraction de 600mm, offrant une véritable liberté d'exploitation pour une large variété de concepts de restauration rapide (kebabs, burgers, street food, cuisine du monde, etc.). Sa vitrine de 5mètres linéaires assure une excellente visibilité, renforcée par l'accessibilité et la fréquentation naturelle de la zone commerciale. Charges mensuelles : 366 €  
Prix de vente Net Vendeur : 100 000 €  
Honoraires agence : 9 000 € HT à la charge du cessionnaire  
Référence annonce : 17352M

**Surface commerciale :** 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 852 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**