Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide dans une zone commerciale,, Montpellier (34000)

Annonce **C1343422** mise à jour le **17 février 2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide idéalement situé au cœur d'un espace commercial dynamique, bénéficiant d'un grand parking gratuit à proximité immédiate, un atout majeur pour capter une clientèle régulière et de passage.

D'une superficie d'environ 96 m2, le local fonctionnel comprend 20 m2 environ dédiés à la cuisine et dispose d'une extraction de 600 mm, offrant une véritable liberté d'exploitation pour une large variété de concepts de restauration rapide (kebabs, burgers, street food, cuisine du monde, etc). La vitrine de 5 mètres linéaires assure une belle visibilité, renforcée par l'accessibilité et la fréquentation naturelle de la zone commerciale.

Charges mensuelles : 366 €.

- Prix de vente net vendeur : 100 000 €.
- Les honoraires d'agence : 9 000 € HT sont à la charge du cessionnaire.

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²

Loyer mensuel : 1 852 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **98 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.