

Surfaces modulables de 500 m2 avec vue sur le Lac, Lausanne

Annonce **C1343419** postée le **12/février/2026**

Description de l'activité

Lausanne : Surface administrative moderne et accessible.

Description :

Situé au cœur du centre-ville, à proximité immédiate de la gare et facilement accessible par les transports publics.

Cette surface entièrement modulable offre de multiples possibilités d'aménagement.

Elle dispose d'une cuisine, de WC et d'ascenseurs, ainsi que d'une luminosité optimale avec vue sur le lac.

D'une climatisation, d'une ventilation et de nombreuses prises électriques.

Surfaces par niveaux :

- 4ème : Environ 1008 m2 divisible dès 500 m2.

- 5ème étage : Environ 1009 m2 aussi divisible.

Activités :

Usage administratif et commercial.

Conditions financières :

- Bureaux : CHF 250.-m2/ an.

- Dépôts : CHF 102.- m2/ an.

- Place de parcs à définir : Entre 200 - 250 CHF par place de parc.

- Charges bureaux : CHF 30.- m2/ an.

- TVA : TVA en sus.

- Durée du bail : Bail de durée limitée pendant 5 ans.

Observations :

- Bonne luminosité avec vue sur lac.

- Wc : Oui.

- Ascenseurs : Oui.

- Climatisation et ventilation : Oui.

- Nombreuses prises électriques.

Surface totale : 500 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1343419/157.jpg