

Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse proche de Bernay (27300)

Annonce **C1343415** mise à jour le **17 février 2026**

Description de l'activité

Eure, secteur de Bernay (27300) : A vendre un fonds de commerce de restaurant avec Licence IV.

Cuisine bistronomique et traditionnelle.

Un restaurant avec le charme des pierres anciennes et poutres, cheminées d'agrément, d'une capacité de 70 couverts avec terrasse intérieure et extérieur (rue semi piétonne de juin à septembre).

Exploitation : Couple de gérants avec 4 salariés et 3 saisonniers.

Clientèle locale et parisienne en fin de semaine.

Moyenne de 100 couverts / jour.

Fermé le dimanche et le lundi et congés annuels de 6 semaines plus quelques fériés.

CA TTC de plus de 700 000 €.

Possibilité de développer l'activité bar en soirée dans un esprit "bar à manger".

Prix de vente de 350 000 € + les honoraires (possibilité d'acheter les murs).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **381 656 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Bernay (27300), Eure, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.