Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Usine nouvelle génération de 7 000 m2 en zone industrielle stratégique de Messadine

Annonce **C1343407** postée le **12/février/2026**

Description de l'activité

Messadine (4013) : A louer usine nouvelle génération de 7 000 m2 située sur terrain de 12 000 m2 en zone industrielle stratégique de Messadine.

Avantage majeur export :

- Port commercial de Sousse à 8 km seulement.

- Terminal conteneurs moderne.

- Export maritime facilité vers Europe, Afrique, Moyen-Orient.

- Accès direct autoroute A1 port-usine.

- Zone franche industrielle avec construction premium dernière génération comprenant charpente métallique haute résistance, toiture en panneaux sandwich isolants, sol industriel renforcé à 5 tonnes/ m2, hauteur sous plafond de 9 mètres et murs en brique de qualité supérieure.

- Equipements de sécurité inclus : Système sprinklers automatique complet, RIA aux normes, alarme incendie dernière génération, vidéosurveillance 24h/ 24 et gardiennage permanent.

- Confort et performance : Climatisation intégrale pour production et bureaux, fibre optique haut débit, éclairage LED économique, quais de chargement équipés et parking de 50 places.

- Localisation stratégique : Zone industrielle dynamique de Messadine, aéroport international de Monastir à 10 minutes, port de Sousse à 8 km pour un export facilité, accès immédiat à l'autoroute A1 et main-d'œuvre qualifiée disponible.

Conditions de location :

- Tarif 140 TND/ m2/ an.

- Loyer annuel : 980 000 TND, indexation 5 %/an, bail commercial longue durée, personnalisation des aménagements possible, livraison garantie en 9 mois.

- Surfaces : Terrain 12 000 m2, surface couverte 7 000 m2 (production 6 000 m2, bureaux 500 m2, stockage 300 m2).

Idéal pour industries manufacturières, textile, agroalimentaire, électronique, pharmaceutique ou logistique export.

Surface commerciale : 7 000 m²

Surface totale : 12 000 m²

Loyer mensuel : 23 300 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Messadine, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.