

Local industriel de 1 500 m2 dans la zone industrielle de Hammam Sousse

Annonce **C1343404** postée le **12/février/2026**

Description de l'activité

Hammam Sousse (4011) : A vendre local industriel stratégique situé dans la zone industrielle de Hammam Sousse, idéal pour investisseurs, rendement locatif ou activité industrielle.

Ce bâtiment de 1 500 m2 en bon état et haut standing bénéficie d'un emplacement stratégique avec façade sur 3 voies, facilitant la logistique et le transport.

Il dispose d'une électricité industrielle de 350 kVA, d'un raccordement eau Sonede, de climatisation (splits) et de 2 salles techniques.

L'intérieur comprend 15 vestiaires, 2 réfectoires, une salle de soin, un bloc administratif et des espaces fonctionnels bien équipés.

Les atouts incluent l'accès poids lourds, la situation en zone industrielle dynamique, la forte demande locative industrielle et l'adaptabilité pour unité de production, stockage ou centre logistique.

Location actuelle : 6 000 TND, contrat jusqu'en 2027, renouvelable annuellement, avec possibilité d'aménagement R+2.

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

Loyer mensuel : 1 747 €

Informations sur la cession

Prix : **538 600 €**

Localisation

Localisation : **Hammam Sousse, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.