

## Local commercial idéal pour salon de thé, caviste, décoration/ bijoux, Bordeaux (33000)

Annonce **C1343400** postée le **12/février/2026**

### Description de l'activité

---

Bordeaux (33000) : A louer boutique d'environ 37 m2 avec grande vitrine et grille manuelle de sécurité.

Idéale pour un salon de thé, un caviste, ou une activité de décoration/ bijoux.

Loyer HT HC / mois : 800 €.

Droit d'entrée HT : 10 000 €.

Honoraires d'agence en sus TTC : 3 600 €.

**Surface commerciale** : 37 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 37 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **10 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**