

Bureaux / Locaux professionnels, 69 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1343387** mise à jour le **21 mai 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un ensemble de bureaux indépendants situés sur le territoire de Bouaye.

Le bien de plain-pied, d'une surface totale de 69 m2, est parfaitement adapté à une activité tertiaire ou professionnelle.

Le bâtiment se compose d'un hall d'accueil lumineux, d'un open space, d'un bureau cloisonné, d'une tisanerie/cuisine et de sanitaires. Les aménagements intérieurs comprennent un revêtement de sol en parquet stratifié gris, des murs blancs peints, des dalles de faux-plafonds avec éclairage intégré et un bureau chauffé par convecteur électrique. Le tout est en état d'usage, pratique et fonctionnel, avec éclairage extérieur pour plus de sécurité et de confort. Trois places de parking privatives sont également mises à disposition, offrant un atout supplémentaire pour les collaborateurs et visiteurs.

Location à 800 € HT mensuel.

Prix de vente : 110 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 69 m²

Surface totale : 69 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **117 700 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 509 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos



