

Local commercial, usage de bureau, 140 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1343378** postée le **12/février/2026**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A vendre local en bon état de 140 m2 environ, accessible PMR (avec ascenseur) aménagé actuellement en 4 bureaux de 11.73 m2 à 39.87 m2 (possibilité de modification), salle de repos, sanitaire, local technique.

Bordure rocade, facile d'accès avec parking et arrêts de bus à proximité.

Equipements : Climatisation réversible, volets.

Electriques, ballon d'eau chaude, baie de brassage, branchement RJ.

Prix de vente : 197 280 € HAI.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **197 280 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **182 667 €**

Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.