

Bar-tabac-loto-FDJ, Amigo, e-cigarettes avec terrasse, Niort (79000)

Annonce **C1343377** postée le **12/février/2026**

Description de l'activité

Niort (79000) : A vendre bar-tabac-loto-FDJ, Amigo et e-cigarettes en centre-ville, face à une grande place avec de nombreux stationnements.

Idéal pour un couple, affaire d'angle bénéficiant d'un emplacement n°1

établissement avec alarme, fumigène, vidéo surveillance, porte blindée et porte automatique avec rideau.

Salle de bar climatisée, terrasse avec store.

Normes PMR.

Agencement et mobilier de 2017 (création suite à nouvelle implantation).

Logement climatisé (climatisation neuve) avec quelques travaux à prévoir.

CA HT : 300 274 €.

Commissions : 171 250 €.

Prix du fonds et des murs : 865 840 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **865 840 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.