

Local commercial toutes activités sauf restauration , 37 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1343374** postée le **12/février/2026**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A louer local commercial d'environ 40 m2 avec vitrine, situé dans une rue piétonne passante.

Emplacement de qualité.

Aucun droit au bail.

Electricité et sanitaire refait à neuf.

Toutes activités autorisées sauf restauration.

Bail à créer sur la base d'un loyer mensuel de 700 € sans TVA.

Provision sur charges : 65 €/ mois (eau, ordures ménagères et taxe foncière).

Dépôt de garantie demandé d'un mois de loyer.

Participation à la taxe foncière.

Honoraires de négociation : 1 680 € HT.

Honoraires de rédaction en sus (barème selon rédacteur).

Etat des lieux obligatoires.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.