Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant d'environ 15 chambres dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1343370** mise à jour le **17 février 2026**

Description de l'activité

Vente d'hôtel restaurant - Vaucluse.

Établissement hôtelier avec activité de restauration et pension, proposé à la vente en fonds de commerce et murs.

Situé au cœur d'une petite ville du Vaucluse, sur une place principale, il bénéficie d'une visibilité optimale et d'un accès direct aux flux piétons et touristiques. L'environnement immédiat regroupe commerces, services et points d'intérêt, renforçant l'attractivité de l'adresse.

L'hôtel dispose de 15 chambres, exploitées pendant 6 mois en saison d'été, et d'une salle de restauration adaptée à la clientèle locale et de passage.

L'organisation actuelle permet un fonctionnement fluide, avec une équipe en place et des espaces bien entretenus.

La configuration des locaux offre un confort opérationnel pour l'accueil, la restauration et l'hébergement.

Chiffre d'affaires : 398 keuros.

EBE retraité : 197 keuros hors loyer.

Prix du fonds de commerce : 495 keuros.

Prix des murs : 715 keuros.

Dossier complet disponible sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Nombre de chambres : **15**

Surface totale : 600 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	398 000 €
EBE en 2025	197 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**385 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**825 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.