Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 112 m2 dans le Haut-Rhin (68)

Annonce **C1343369** mise à jour le **17 février 2026**

Description de l'activité

Commerce de proximité dynamique regroupant tabac, française des jeux, loto, presse, activités réglementées à commissions et ventes d'impulsion implanté en zone centrale à double flux (résidentiel régulier + apport saisonnier).

Forces structurelles :
- Activité reposant sur droits d'exploitation protégés ;
Clientèle installée, récurrente et fidèle ;
- Flux quotidien garanti (produits de consommation habituelle) ;
- Trésorerie saine, rotation rapide ;
- Modèle économique résistant aux cycles conjoncturels.

Emplacement :
- Situation commerciale stratégique ;
- Passage piéton naturel ;
- Environnement commerçant complémentaire.

Apport saisonnier générant ventes additionnelles modèle économique :
- Revenus issus majoritairement de commissions sécurisées ;
- Produits annexes = levier de marge ;
- Commerce basé sur le volume et la régularité, pas sur effet de mode optimisation possible sans transformation lourde :
- Gammes à marge.
- Services complémentaires.
- Merchandising impulsion.

Conclusion :
- Affaire de rendement stable, adaptée à exploitant impliqué, offrant visibilité d'exploitation, sécurité et valeur durable du fonds.

Actif professionnel plus défensif que spéculatif.

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

Loyer annuel : 29 300 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
305 000 €	257 000 €	
€	€	
80 000 €	57 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**264 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**106 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Haut-Rhin, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.