

## Pâtisserie, Chocolatier, 32 m2, La Roche-sur-Foron (74800)

Annonce **C1343368** mise à jour le **17 février 2026**

### Description de l'activité

---

Vend de fonds de commerce d'une pâtisserie, chocolaterie dans rue passante et commerçante au centre d'une petite ville de Haute-Savoie.

Production et présentation soignées.

Magasin récent.

Décoration design.

Clientèle fidèle à bon pouvoir d'achat.

**Surface commerciale** : 32 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 32 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 974 €

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2025  | 240 000 € |
| EBE en 2025 | 44 000 €  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Foron (74800), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Foron : **10 710 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**