Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Loto, Presse, Tabac en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1343367** mise à jour le **17 février 2026**

## Description de l'activité

Tabac - presse - loto - PMU dans le Genevois français.

Belle surface de vente, aménagement soigné.

Offre complémentaire de cadeaux, petite librairie et même cave à cigares.

Cadre de travail agréable.

Emplacement N°1 au centre du bourg avec stationnement dédié.

Clientèle locale et fidèle avec un bon pouvoir d'achat.

Fort passage de frontaliers.

Affaire présentée pour un couple aidé d'une vendeuse à 25h.

**Loyer annuel :** 31 200 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2025 | 2026 |
|---|---|---|
| 484 000 € | 498 000 € | |
| € | € | |
| 138 000 € | 182 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 2 € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **412 500 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **165 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**