

## Tabac en Haute-Savoie (74)

Annonce C1343367 postée le 12/février/2026

---

### Description de l'activité

Tabac-Presse-Loto-PMU dans le Genevois Français. Belle surface de vente, aménagement soigné. Offre complémentaire de cadeaux, petite librairie et même cave à cigares. Cadre de travail agréable. Emplacement no1 au centre du bourg avec stationnement dédié. Clientèle locale et fidèle avec un bon pouvoir d'achat. Fort passage de frontaliers. Affaire présentée pour un couple aidé d'une vendeuse à 25h. Expert en cession de commerces avec Tabac, nous vous accompagnons de A à Z : coordination des intervenants, formalités d'agréments (Tabac, Presse, Française des jeux, PMU) et recherche de financement. Courtier agréé ORIAS no25002040.

**Loyer annuel :** 31 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	484 000 €
EBE en 2025	138 000 €
Nb pers. en 2025	2

**Logement de fonction présent :** non

---

### Informations sur la cession

Raison de la cession : convenience\_personnelle  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **412 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **165 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

---

### Localisation

Localisation : Haute-Savoie, Rhône-Alpes

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.