

## Restaurant, Cluses (74300)

Annonce **C1343366** mise à jour le **17 février 2026**

### Description de l'activité

---

Vend de fonds de commerce de restauration traditionnelle au centre de Cluses.

Matériel complet et en bon état.

Clientèle fidèle.

Exploité sans personnel.

Parfait pour un couple ou une première affaire.

**Loyer annuel : 12 665 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	173 000 €
EBE en 2025	82 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>132 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>53 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Cluses (74300), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Cluses : **17 953 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**