

Bar, Brasserie avec terrasse, Cambo-les-Bains (64250)

Annonce **C1343364** postée le **12/février/2026**

Description de l'activité

Vente de bar - brasserie au Pays basque.

Situé en centre-ville, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement central au sein d'une commune dynamique du pays basque. La localisation, à proximité immédiate des commerces et des principaux axes de passage, assure une fréquentation régulière tout au long de l'année, renforcée par l'activité touristique saisonnière.

L'établissement exploite une activité de bar - brasserie reconnue localement, avec une clientèle mixte composée d'habituels et de visiteurs de passage.

L'agencement intérieur est fonctionnel, offrant une salle conviviale et une terrasse appréciée aux beaux jours.

L'ensemble du matériel est entretenu et adapté à une exploitation immédiate.

L'équipe en place permet une continuité d'activité fluide pour un repreneur souhaitant maintenir ou développer l'offre existante.

Chiffre d'affaires stable.

Le fonds de commerce est cédé avec l'ensemble des éléments nécessaires à la poursuite de l'exploitation.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 43 200 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **275 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **490 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **158 000 €**

Localisation

Localisation : **Cambo-les-Bains (64250), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Cambo-les-Bains : **6 630 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.