

Camping dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1343360** postée le **12/février/2026**

Description de l'activité

Camping de belle notoriété à vendre, situé sur un emplacement stratégique et renommé, au cœur d'une station balnéaire emblématique de notre région.

Son environnement naturel privilégié, à proximité immédiate des principaux centres d'intérêt touristiques, lui confère une attractivité remarquable et durable.

Les mobil-homes, de bonne qualité et bien intégrés dans leur environnement, répondent aux standards actuels de confort attendus par la clientèle.

L'ensemble du parc locatif et des infrastructures (piscine, sanitaires, voiries, espaces communs, etc) est soigneusement entretenu et ne nécessite aucun investissement majeur à court terme.

Tous les services annexes (restauration, ménage, animations, etc) sont externalisés, permettant un pilotage simplifié de l'activité et une maîtrise rigoureuse des charges de fonctionnement.

La configuration actuelle permet de dégager une rentabilité significative.

Ce camping dispose d'un outil de travail complet, en excellent état, garantissant des conditions d'exploitation confortables et pérennes.

La cession s'effectuera par la vente des titres des deux sociétés, la valeur de base est fixée à 13.200.000 €, reflétant la qualité des actifs immobiliers et mobiliers, la performance financière de l'exploitation et la rareté d'un tel bien sur le marché.

Chiffre d'affaires hébergement plus activité annexes : restauration et épicerie : 2.528.000 €.

RBE : 1.341.720 €.

Le commerce possède : **une piscine**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	2 294 000 €
EBE en 2025	1 341 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	13 200 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	2 640 000 €

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.