Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie 50 couverts avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1343359** postée le **12/février/2026**

Description de l'activité

Vente de brasserie - Drôme provençale, emplacement N°1.

Clientèle locale et touristique.

Implantée au centre d'une ville emblématique de la Drôme provençale, cette brasserie occupe une position stratégique sur la place principale, véritable cœur de vie de la commune. L'environnement immédiat réunit commerces, services, parkings et espaces d'animation, garantissant un flux constant de clientèle tout au long de la journée. La ville, réputée pour son patrimoine, son marché provençal et sa qualité de vie, attire une clientèle locale fidèle et un tourisme international à fort pouvoir d'achat, notamment grâce à la présence de nombreuses résidences secondaires et d'un tissu économique orienté vers l'artisanat, la gastronomie et le bien-être. L'emplacement bénéficie d'une visibilité optimale et d'un passage régulier, tant piéton que routier, renforçant la notoriété et la fréquentation de l'établissement.

L'établissement, entièrement rénové, dispose d'une salle de plus de 50 couverts, d'une cuisine professionnelle parfaitement équipée (marche en avant, chambre froide, réserve, cave, vestiaire, bureau). La terrasse, remarquablement exposée, dotée d'une véranda et d'une pergola bioclimatique, offre plus de 80 places et constitue un atout majeur pour l'activité.

L'ensemble du mobilier est récent et l'exploitation ne nécessite aucun investissement complémentaire à court terme.

Exploitation idéale pour un couple de professionnels qui appréciera le cadre de vie et le confort d'exploitation avec un potentiel de développement encore important : Fermeture le samedi soir, le dimanche midi et soir et 3 semaines de congés annuels.

Chiffre d'affaires : 697 004 euros.

EBE : 161 607 euros.

Prix du fonds de commerce : 528 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 24 615 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
697 000 €	656 000 €	
€	€	
161 000 €	157 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**528 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**158 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.