

Bar licence IV avec terrasse dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1343358** postée le **12/février/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de bar Licence IV à céder dans une ville moyenne des Hautes-Alpes, implanté sur une artère principale du centre-ville.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, au cœur d'un environnement commerçant dynamique, à proximité immédiate des principaux services, parkings et zones piétonnes. Cette situation centrale garantit une visibilité optimale et un flux régulier de clientèle, aussi bien locale que touristique. Le secteur, vivant toute l'année, profite d'une fréquentation renforcée en période estivale et lors des événements organisés par la commune.

Le bar occupe un local de belle surface, agencé de manière rationnelle pour un fonctionnement fluide. L'espace intérieur, chaleureux et bien entretenu, comprend un comptoir principal, une salle accueillante et une terrasse exploitée aux beaux jours. L'ensemble du matériel est complet et en bon état, permettant une exploitation immédiate sans investissement complémentaire significatif.

L'activité repose sur une offre de boissons variée, Licence IV en vigueur, sans restauration, ce qui en facilite la gestion quotidienne.

L'affaire est tenue actuellement par le dirigeant, sans personnel à reprendre, ce qui ouvre la voie à une reprise aisée par un couple ou deux associés souhaitant s'impliquer directement dans l'exploitation.

La clientèle est fidèle, composée d'habituels du quartier, de salariés des commerces et administrations voisines, ainsi que de visiteurs de passage.

La notoriété locale du lieu, entretenue depuis plusieurs années, constitue un socle solide pour maintenir et développer l'activité.

Le potentiel de progression reste réel, notamment par l'élargissement des horaires, l'organisation d'animations ponctuelles ou la valorisation de la terrasse en saison.

Sur le plan économique, le fonds de commerce réalise un chiffre d'affaires de 119 182 euros pour un excédent brut d'exploitation de 71 495 euros. La baisse récente du chiffre d'affaires s'explique par un ralentissement volontaire de l'activité en vue du départ à la retraite du gérant.

L'affaire présente donc une rentabilité intéressante et un potentiel de relance immédiat.

Prix de cession du fonds : 165 000 euros.

Ce bien conviendra à un repreneur souhaitant une activité stable, rentable et simple à gérer, dans un cadre de vie agréable au cœur des Alpes du sud.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	119 000 €
EBE en 2025	71 000 €

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.