Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 100 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1343356** postée le **12/février/2026**

Description de l'activité

Droit au bail - hyper centre de Toulouse - emplacement N°2.

Local commercial de 50 m2 et 50 m2 de réserve sur cour.

En plein cœur du centre-ville de Toulouse, ce local commercial bénéficie d'un emplacement N°2 à proximité d'une rue de flux dans un environnement commerçant attractif. Sa situation centrale est idéale pour développer une activité de commerce ou de service sans nuisances.

Le bien offre une surface totale d'environ 100 m2, dont 50 m2 de surface de vente en rez-de-chaussée et 50 m2 de réserve en arrière-boutique, accessible par une cour, permettant une organisation fluide entre accueil clientèle et stockage. Le local, de plain-pied, dispose d'un linéaire vitrine d'environ 5 mètres, offrant une exposition directe sur la rue. Sa hauteur sous plafond de 3,7 m confère un volume agréable et modulable selon les besoins d'aménagement.

Le bail commercial 3/6/9 autorise les activités sans nuisances, à l'exclusion de la restauration.

Le loyer mensuel chargé est autour de 1000 euros.

Le droit au bail est proposé à 100 000 euros FAI, représentant une implantation qualitative au sein d'un secteur recherché du centre-ville toulousain.

Ce local constitue une solution adaptée pour une enseigne souhaitant renforcer sa présence en cœur de ville, à proximité de rue de flux.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 966 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**60 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.