

Hangar de 350 m2, Clermont-l'Hérault (34800)

Annonce **C1343355** postée le **12/février/2026**

Description de l'activité

Hangar de 350 m2 à louer - Clermont-l'Hérault (34800).

Situé au cœur d'une zone d'activités dynamique de Clermont-l'Hérault, ce local commercial de 350 m2 bénéficie d'un bon emplacement au sein d'une ZAC à fort passage, à proximité immédiate d'un supermarché, d'établissements médicaux et de commerces essentiels.

Implanté de plain-pied, le bâtiment offre une hauteur sous plafond de 6 mètres, idéale pour des activités nécessitant volume et fonctionnalité. L'accès est facilité par la proximité d'un rond-point sur la départementale, garantissant une excellente visibilité depuis les axes routiers principaux. Le site dispose d'un parking attenant, renforçant l'attractivité pour la clientèle et les collaborateurs.

Ce bien est proposé à la location sans reprise, dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9, pour un loyer mensuel de 2 500 euros HT.

Ce local conviendra à toute entreprise recherchant un espace fonctionnel et bien positionné pour une activité commerciale, artisanale ou logistique légère.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Clermont-l'Hérault (34800), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Clermont-l'Hérault : **7 757 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.