Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 84 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1343354** postée le **12/février/2026**

Description de l'activité

Local commercial - murs à vendre agglo Toulouse à vendre.

Murs commerciaux situés en centre-ville de Toulouse, bénéficiant d'un emplacement N°1 sur un axe principal à fort passage reliant deux grandes agglomérations.

Ce local de 84 m2 dont 35 m2 de surface de vente offre une excellente visibilité sur un axe départemental générant un flux constant de véhicules et de piétons.

Le bien se situe dans un environnement commercial dynamique, à proximité immédiate d'un marché, des transports en commun et d'un parking de 12 places, facilitant l'accès pour la clientèle.

Les murs sont libres de toute occupation, permettant une installation rapide ou un investissement locatif.

Ce local commercial à vendre à Toulouse, conviendra à diverses activités commerciales (hors restauration) recherchant visibilité, accessibilité et valorisation patrimoniale.

Prix de cession murs commerciaux : 184.8 keuros FAI, avec un loyer précédent de 14.4 keuros / an hors charges.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 84 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**184 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**184 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.