

## Local d'activité / Entrepôt, 250 m<sup>2</sup>, Clermont-l'Hérault (34800)

Annonce C1343352 postée le 12/février/2026

### Description de l'activité

---

Situé au cœur d'une zone d'activités dynamique de Clermont-l'Hérault, ce local d'activité de 250m<sup>2</sup> bénéficie d'un environnement professionnel attractif et d'une excellente accessibilité. Le bâtiment, fonctionnel, offre une hauteur utile de 4mètres, adaptée aux activités artisanales, industrielles ou de stockage. Le stationnement est assuré par un parking attenant, garantissant confort et praticité pour les collaborateurs et visiteurs et une cour arrière. Proposé à la location au loyer mensuel de 2 500 HT, ce local d'activité représente une solution efficace pour toute entreprise souhaitant s'implanter dans un secteur en plein développement, à proximité immédiate des grands axes de circulation.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Autre

Prix : **2 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : Clermont-l'Hérault (34800), Hérault, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants\* à Clermont-l'Hérault : **7 757 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**